

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 267/TB-THADS

Pleiku, ngày 11 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Bản án số 72/2023/DSST ngày 27/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2184/QĐ-CCTHADS ngày 5/9/2023; số 2298/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 23326/BCTĐ-EXIMVAS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Eximvas.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 47/2024/HDDVĐGTS-ĐP ngày 4/3/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 47/2024/TBĐGTS-ĐP ngày 01/3/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát.

* Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 385, tờ bản đồ số 62 tại tổ 11 (Nay là tổ 6) phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích: 140m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CG 642903 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/12/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng, bà Đặng Thị Minh.

Đất có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp đường hẻm 39 Nguyễn Thiếp có chiều sài 5m;

Phí Đông giáp đất ông Phùng Quang Minh có chiều dài 28 m;

Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Trị có chiều dài 28m;

Phí Nam giáp đường hẻm 2m có chiều dài 5m.

(Hiện trạng biên bản kê biên tài sản ngày 9/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **806.526.700 đồng** (Bằng chữ: *Tám trăm linh sáu triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn bảy trăm đồng*).

- Tiền đặt trước: 161.300.000 đồng.
- Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/Tài sản.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 25/03/2024 và ngày 26/03/2024. *(giờ hành chính)*
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản tọa lạc. *(giờ hành chính)*

Thời gian, địa điểm bán, kết thúc nhận hồ sơ: Từ ngày 05/03/2024 đến 16 giờ, ngày 08/04/2024 *(giờ hành chính)*. Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá *(Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016)*. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản 111002636487 tại Ngân hàng VietinBank - CN Gia Lai *(giờ hành chính)*

- Thời gian, Địa điểm đấu giá dự kiến: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 11/04/2024. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

- Hình thức; Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

- Thông tin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Đỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Diệp Tự Nhâm